

ОТЧЕТ о выполненных работах
по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту
благоустроенного жилого дома Л.Комсомола 13
находящегося на управлении ООО "УК "Эталон"
за 2018 года

ТО. ОСМОТРЫ

№	№	Ед.	Мате-	Ст-ть на	Л.Комсомола 13	
раз	пп	Наименование и состав работы	риалы	ед. изм.,	Объём	Сумма
дела		изм.	руб.	изм.,		
ТО	1	Технический осмотр кровли	1000 м2	1966,32	1,76	3460,72
ТО	2	Осмотр приборов учета согласно Постановления № 344 с целью выявления несанкционированного разбора воды и правильности работы приборов учета)	1 квартира	207,61	61,00	12664,21
ТО	5	Профосмотр межэтажн. щитов	100 л.пл.	4064,95	0,40	1625,98
ТО	7	Снятие и запись показаний счетчика холодной воды	1 счетчик	25,80	12,00	309,60
ТО	9	Осмотр систем центр отопления чердач и подвал помещениях	1000м2 осмотр	2305,77	1,44	3320,31
ТО	10	Испытание трубопроводов систем центр отопл рабочая проверка системы в целом	100 м труб	1682,34	0,10	168,23
		Итого по разделу, руб.:				21 549,06р.

І.ШТУКАТУРНО - МАЛЯРНЫЕ РАБОТЫ ТР

№	№	Ед.	Мате-	Ст-ть на ед.	Л.Комсомола 13	
раз	пп	Наименование и состав работы	риалы	изм.,	Объём	Сумма
дела		Изм.	руб.	изм.,		
І	72	Окрашивание фасадов акриловыми красками	1 кв. м	35,09	97,61	976,10
		Итого по разделу, руб.:				976,10р.

ІІ. САНТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ ТР

№	№	Ед.	Мате-	Ст-ть на	Л.Комсомола 13	
раз	пп	Наименование и состав работы	риалы	ед. изм.,	Объём	Сумма
дела		изм.	руб.	изм.,		
ІІ		Смена отдельн уч-ов ржавых неопинк. труб :	1 участ.			
ІІ	15	Д = 15 мм		57,18	1372,09	1372,09
ІІ	16	Д = 20 мм		72,73	1452,94	6102,35
ІІ	53	Смена вентиля Д=15-20 мм	шт.	109,98	437,52	437,52
ІІ	66	Смена резьб, отводов	шт.	25,76	251,72	3020,64
ІІ	91	Отключение и подключение системы водоснабжения(при переключении "на обратку")	1 узел	244,11	2,00	488,22
ІІ	113	Промывка системы отопления	100 м3 здания	353,00	134,67	47538,51
ІІ	119	Уплотнение сгонов	1 соед.	2,11	80,13	160,26
ІІ		Врем. заделка свищ. и трещин на трубоп. и ст-ках:	1 место			
ІІ	122	диаметр трубопровода до 50 мм		41,80	260,25	260,25
ІІ	123	диаметр трубопровода 51-75 мм		41,80	308,87	308,87
ІІ		Врем. сварка свищ. и трещин на трубоп. и ст-ках:	1 место			
ІІ	124	диаметр трубопровода до 50 мм		30,90	265,22	265,22
		Итого по разделу, руб.:				59 953,93р.

ІІІ. СТОЛЯРНЫЕ, ПЛОТНИЧКИЕ И КАМЕННЫЕ РАБОТЫ ТР

№	№	Ед.	Мате-	Ст-ть на	Л.Комсомола 13	
раз	пп	Наименование и состав работы	риалы	ед. изм.,	Объём	Сумма
дела		изм.	руб.	изм.,		
ІІІ		Смена дверных петель в дв. полотне				
ІІІ	66	при двух сменяемых петлях	шт.	64,09	681,71	681,71
						681,71р.

ІІІІ. ЭЛЕКТРОТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ ТР

№	№		Ед.	Мате-	Ст-ть на	Л.Комсомола 13	
раз	пп	Наименование и состав работы		риалы	ед. изм.,	Объём	Сумма
дела			изм.	руб.			
№	№		Ед.	Мате-	Ст-ть на	Л.Комсомола 13	
раз	пп	Наименование и состав работы		риалы	ед. изм.,	Объём	Сумма
дела			изм.	руб.			
V	6	Замена пакетн переключ. вводно-распред. устр.	шт.	149,43	413,72	1,00	413,72
V	20	Замена лампы накаливания (без плафона)	шт.	10,02	62,55	60,00	3753,00
V	21	Замена люминисцентной лампы (без плафона)	шт.	69,25	128,29	1,00	128,29
V	34	Включение автоматических выключателей в электрощитках (применительно:Соединение жил кабелей в коробках при сечен.жил до 6 мм)	1 короб.	33,79	230,87	1,00	230,87
V	35	Прозвонка жил проводов в коробках и гнездах, сечение проводов до 6 мм2, количество концов жил до 16	1 короб.	0,00	213,54	1,00	213,54
		Всего по разделу					4 739,42p.

VII. БЛАГОУСТРОЙСТВО и прочие работы

№	№		Ед.	Мате-	Ст-ть на	Л.Комсомола 13	
раз	пп	Наименование и состав работы		риалы	ед. изм.,	Объём	Сумма
дела			изм.	руб.			
VII	12	Смена отдельн. досок обшивки дерев. МАФ	1 м	54,12	372,50	28,30	10541,75
VII	24	Масляная окраска деревянных МАФ на 1 раз (применит. масл. окр. ранее окраш. пов-тей дверей)	1 м ² пов.	36,25	307,60	20,00	6152,00
		Итого по разделу, руб.:					16 693,75р.

VIII. Дополнительные работы ТР

№	№		Ед.	Мате-	Ст-ть на	Л.Комсомола 13	
раз	пп	Наименование и состав работы		риалы	ед. изм.,	Объём	Сумма
дела			изм.	руб.			
VIII	6	Завоз песка в песочницы	м ³		1000,00	0,60	600,00
V	23	Утилизация люминисцентных ламп	шт		24,00	1,00	24,00
VIII	38	Стоимость ХВС, использованной для проведения работ по промывке системы отопления	руб.		35,69	24,00	856,56
VIII	39	Стоимость ГВС, использованной для заполнения системы отопления после проведения работ по промывке СО	руб.		147,46	6,00	884,76
VIII	41	Стоимость ГВС, использованной для заполнения системы отопления после проведения ремонтных работ	куб.м		147,46	0,60	88,48
		Итого по разделу, руб.:					2453,80

ПРОЧИЕ РАБОТЫ

№	№		Ед.	Мате-	Ст-ть на	Л.Комсомола 13	
раз	пп	Наименование и состав работы		риалы	ед. изм.,	Объём	Сумма
дела			изм.	руб.			
VIII	10	Дератизация подвального помещения	м ²		1,10	544,00	598,40
VIII	11	Дезинсекция подвального помещения	м ³		1,70	544,00	924,80
VIII	52	Очистка надписей с входных дверей подъездов жилых домов	услуга	24,00	265,28	2,00	530,56
VIII		Итого по разделу, руб.:					2 053,76р.
		Всего по текущему ремонту за 2018 год					109 101,52р.
№	№					Л.Комсомола 13	
раз	пп	Наименование и состав работы					Сумма
дела							
IX		Содержание придомовой территории					148567,92
IX		Уборка лестничных клеток					85237,08
IX		Вывоз мусора					59348,04
IX		Содержание аварийной службы					65720,16
IX		Обслуживание общедомового прибора учета тепла					29093,20
IX		Управление МКД					110330,76
IX		Общехозяйственные расходы					81654,00

№	№		Ед.	Мате-	Ст-ть на	Л.Комсомола 13	
раз	пп	Наименование и состав работы		риалы	ед. изм.,	Объём	Сумма
дела			изм.	руб.			
		Итого по разделу, руб.:					579 951,16 Р

ПОСТУПЛЕНИЯ по содержанию

№	№					Л.Комсомола 13	
раз	пп	Наименование и состав работы					Сумма
дела							
X		Поступления от аренды					14800,00
X		Остатки прошлого периода					-5587,07
		Итого по разделу, руб.:					9 212,93 Р

НАЧИСЛЕНИЯ по содержанию

№	№					Л.Комсомола 13	
раз	пп	Наименование и состав работы					Сумма
дела							
XI		Начисления					681900,00
		Итого по разделу, руб.:					681 900,00 Р

Остатки по содержанию на конец периода

№	№					Л.Комсомола 13	
раз	пп	Наименование и состав работы					Сумма
дела							
XII		Остатки					2060,25
		Итого по разделу, руб.:					2 060,25 Р

Директор ООО "УК"Эталон"

Мастер ООО "УК"Эталон"

Экономист ООО "УК"Эталон"

Кривошеева И.Ф.

Соснина Т.Ю.

Максимова М.Г.